

Colocación de una claraboya Seitz en el techo

Partimos de la base que vamos a sustituir una claraboya normal de 40x40 accionada por compases por una Seitz del mismo tamaño.

El motivo del cambio es poder disponer de una luminosidad interior mucho más alta y una mejor aireación, ya que el compás de apertura es muy superior.

He decidido no poner una panorámica para evitar cortar todos los refuerzos originales del techo, pero en caso de hacerlo, el proceso será el mismo, pero siempre teniendo la precaución que en el agujero cortado, se coloque en el lugar del aislante del techo un listón de madera del grosor del techo a modo de marco para su refuerzo.

Materiales a usar:

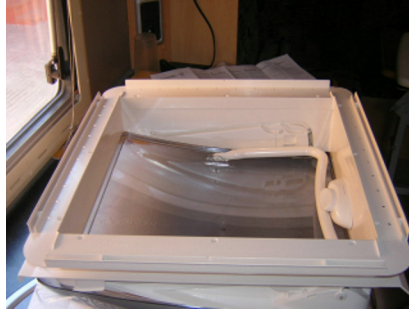
- Claraboya panorámica Seitz 40x40 (140 euros en Narbonne)
- Selladora: Usaremos el nuevo Sikaflex Caravan (10,50 euros)
- Cúter
- Acetona
- Destornillador

Empezamos.....

En primer lugar desembalamos la claraboya para examinarla detenidamente y ver como tenemos que actuar, podemos verla por la parte superior, la inferior con el marco mosquitera / oscurecedor y sin él:

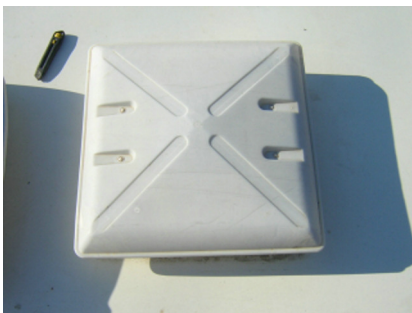


Colocación claraboya Seitz



Ahora procedemos a sacar la claraboya vieja, desmontando primero el marco interior, para posteriormente podernos subir al techo y sacarla totalmente. Suelen estar montadas sobre nuestro techo sin usar ningún tornillo que atraviese el techo de nuestra AC, ya que el modo de sujeción es por presión entre el marco exterior y el interior.

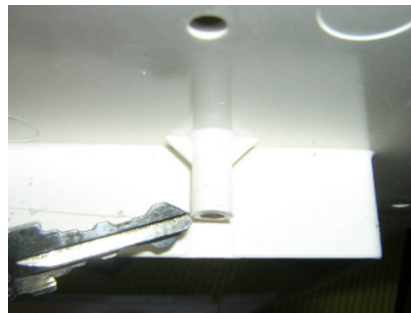
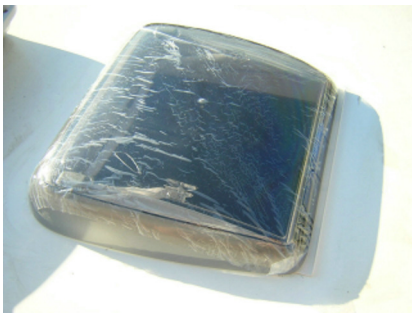
Una vez tenemos el marco interior sacado, tenemos la claraboya sujeta al techo por el adhesivo, que cortaremos con la ayuda de un cúter según la foto adjunta, que una vez cortado, nos permite sacar la claraboya sin problema alguno. Debemos ser cuidadosos en la limpieza de los restos de adhesivo, por lo que también con el cúter y un poco de cuidado, sacamos lo más gordo, para luego con un trapo y algo de acetona, lo dejamos totalmente limpio. Debemos tener cuidado con la acetona, si el techo es fibra y nos pasamos puede matear el brillo, también en aluminio, pero es más resistente.



Colocación claraboya Seitz



Una vez lo tenemos todo limpio, podemos proceder a la colocación de la nueva claraboya, no sin antes plantearla, y sin olvidarnos que la apertura debe ponerse hacia atrás, ya que de otro modo no la podremos abrir mientras estamos en marcha. Fijaros en el marco de madera de refuerzo en todo el perímetro de la claraboya. Si no lo tiene, debemos ponerlo.



Planteamos desde el techo la claraboya, y desde el interior tomamos la medida entre el techo y el marco de la claraboya, siendo esta la distancia que deberemos dejar en los pivotes del marco interior y la claraboya, con lo que deberemos cortar los pivotes de la foto para conseguir que al apretar el marco interior, presione la claraboya para mantener el hermetismo.

Una vez cortados los pivotes (las medidas de corte figuran en las instrucciones según el grosor del techo), vamos al paso final, por lo que sacaremos la claraboya presentada, podremos un buen cordón de sellante, y procedemos a su ajuste de nuevo en el techo, una vez "pegada", vamos al interior, colocamos el marco y apretamos de forma uniforme todos los tornillos (12) de forma alternativa para conseguir un buen asentamiento, asegurándonos desde el techo, que nuestro cordón de selladora "rebosa" por los laterales por el efecto de la presión del marco interior, ya que si no es así, significa que debemos cortar más los pivotes para conseguir la presión correcta.

Colocación claraboya Seitz



Una vez fijado el marco interior, solo tenemos que proceder al montaje del oscurecedor y mosquitera, que mediante unos pequeños clips, se fija a presión sobre el marco interior, consiguiendo el acabado final, siendo este el resultado, tanto desde el exterior como desde el interior:



El tiempo empleado en todo el proceso ha sido de 1,30 h, ya que el marco de madera de refuerzo ya estaba puesto de origen y el agujero realizado. Este documento sirve para la sustitución de cualquier claraboya, siguiendo los pasos de las instrucciones del fabricante, ya que en algunos casos puede ser distinto el modo de sujeción.

Sergi Muñoz
sergi.munoz@gmail.com
www.cocosweb.info

Agosto 2005